



# PORIN TEATTERI

## Porin Teatteritalo Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta  
1.1. - 31.12.2024

## Porin Teatteritalo Oy

Hallituskatu 14

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 0204343-4

## Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Numera Palvelut Oy

## TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2024

## Tiedot olennaisista tapahtumista

## YLEISTÄ

Porin Teatteritalo Oy:n omistama kiinteistö oli toimintavuonna suurimmalta osin vuokrattuna Porin Teatterisäätiölle.

Ravintolatoimintaa on harjoitettu edelleen Porin Teatteritalo Oy:n toimesta. Ravintolatoimintaa jatkettiin terassilla kesäkuun lopulta jazzviikon loppuun saakka. Kesän tulos jäi negattiviseksi ja ensi kesänä terassitoimintaa jatketaan tiukalla kulukurilla. Ravintolatoiminnan liikevaihto kasvoi ja oli hyvällä tasolla.

## HALLINTO

## Yhtiökokous

Porin Teatteritalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.03.2024 Porin suomalaisella klubilla. Osakkeenomistajista olivat edustettuina valtakirjalla Porin Teatterisäätiö sr ja Porin kaupunki.

## Hallitus

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Jenni Huhtapellon, Rauli Taimin, Markku Palomäen. Varajäseneksi valittiin Sanna Pajunen-Kyynäräinen. Hallituksen sihteerinä ja yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila. Hallitus kokoontui vuonna 2024 kaksi kertaa.

## Tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina on toiminut tilintarkastajana on toimintavuonna 2024 toiminut BDO Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

## Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila.

Ravintolapäällikkönä ja vastaavana ravintolanhoitajana toimii Riikka Reunamo.

Kiinteistöhoidosta on huolehtinut RTK-Palvelu Oy Kiinteistöhuolto.

## TALOUDELLINEN TILANNE

## Taloudellinen tilanne

Yhtiön taloudellinen tila on vakaa. Pitkäaikainen vuokralainen Porin Teatterisäätiö maksaa käypää vuokraa ja on saanut 1.1.2019 alkaen Porin kaupungilta erillistä vuokratukea. Vuokrataso on mitoitettu niin, että yhtiö pystyy huolehtimaan peruskorjauksen kustannuksista ja muista käyttökustannuksista.

Ravintolatoimintaa on kehitetty ja liikevaihto on hieman noussut.

## Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Ravintolan myyntiä on kasvatettu ulkopuolisella toiminnalla. Suomi Areenan ja Pori jazzien aikana ravintolassa oli useita eri tilaisuuksia. Samoin näytäntövuoden aikana on ollut useita eri yritystilaisuuksia. Ravintolatoimintaa on laajennettu kesäaikaan avaamalla terassiravintola.

## Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuokraustoiminnan osalta riskit ovat vähäiset. Samoin peruskorjauslaina on korkosuojattu 15-vuoden ajaksi, lähes laina-ajan loppuun saakka. Laina on 100% Porin kaupungin takaama. Kaupungin ja valtion rahoituksen merkittävät muutokset saattaisivat vaikuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

Ravintolatoiminnassa on lievänä riskinä teatterin ohjelmisto, joka vaikuttaa suoraan myyntiin. Tätä riskiä tasaa muille ulkopuolisille tarjotut ravintolapalvelut vapaana olevina ajankohtina.

Energian hinnat on kiinnitetty 2027 saakka. Kaukolämmön hinnannousu tulee olemaan sopimuskauden jälkeen merkittävä, ei varsinainen riski.

Kokonaisuudessaan riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen vähäiset.

## Yhtiön osakkeet

Porin Teatteritalo Oy osakkeiden kokonaismäärä oli tilikauden lopussa 1.500.000 osaketta.

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2024

## TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2024

## Hallituksen esitys

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 osoittaa 77 049,36 (2023, 55 973,88) euron voittoa.

Toimintavuoden tuotoista merkittävimmät ovat olleet vuokratulot Porin Teatterisäätiöltä 832 915,44 euroa (2023, 807 583,99) ja ravintolatoiminnan tulot 304 720,83 euroa (2023, 277 040,27 euroa).

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat tilikaudelta yhteensä 134 637,62 euroa (2023, 123 161,93 euroa). Talohuollosta maksettiin toimintavuonna 9 408,80 (2023, 9 211,26). Vuosikorjauskulut olivat 7 882,60 euroa (2023, 11 822,59). Kiinteistövero maksettiin -32 962,96 (2023, 32 065,35)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 77 049,36 euron siirretään voitto/tappiotilille.

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	140 758,06	140 758,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 010 032,24	6 218 844,73
Koneet ja kalusto	461 020,66	632 548,46
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>6 611 810,96</b>	<b>6 992 151,25</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	137 442,15	32 586,76
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>137 442,15</b>	<b>32 586,76</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 749 253,11</b>	<b>7 024 738,01</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	9 710,00	4 610,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>9 710,00</b>	<b>4 610,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	2 492,00	5 570,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	394 632,54	380 686,34
Siirtosaamiset	5 021,46	0,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>402 146,00</b>	<b>386 256,34</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	13 704,10	10 199,75
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>425 560,10</b>	<b>401 066,09</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>7 174 813,21</b>	<b>7 425 804,10</b>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-455 564,89	-511 538,77
Tilikauden voitto (tappio)	77 049,36	55 973,88
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 685 023,86</b>	<b>2 607 974,50</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 029 000,00	4 377 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 029 000,00</b>	<b>4 377 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	348 000,00	348 000,00
Saadut ennakot	0,00	339,00
Ostovelat	26 881,87	23 769,41
Velat saman konsernin yrityksille	6 796,53	11 046,66
Muut velat	30 869,64	25 877,33
Siirtovelat	48 241,31	31 797,20
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>460 789,35</b>	<b>440 829,60</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 489 789,35</b>	<b>4 817 829,60</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>7 174 813,21</b>	<b>7 425 804,10</b>

## TULOSLASKELMA

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

<b>Myyntituotot</b>		
Myynti, ravintola	304 720,83	277 040,27
Myynti, käytetyt tavarat ja taide-, keräily- ja antiikkiesineet	500,00	6 516,13
Myynti, vuokraus, arvopaperit ja kiinteistöt	832 915,44	807 583,99
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 138 136,27</b>	<b>1 091 140,39</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>460,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-108 022,48	-99 610,22
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	5 100,00	-711,00
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-200,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-102 922,48</b>	<b>-100 521,22</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-134 637,62	-123 161,93
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-22 892,44	-21 151,40
Muut henkilösivukulut	-3 946,43	-3 854,17
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-161 476,49</b>	<b>-148 167,50</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-386 114,15	-395 757,21
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-386 114,15</b>	<b>-395 757,21</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-317 004,22</b>	<b>-311 728,83</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>171 078,93</b>	<b>134 965,63</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	140,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	1,31
Muilta	4 691,83	10 035,48
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-83 178,60	-89 168,54
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-78 486,77</b>	<b>-78 991,75</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>92 592,16</b>	<b>55 973,88</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-15 542,80	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>77 049,36</b>	<b>55 973,88</b>



## LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## PMA -asetuksen noudattaminen

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamista ja jaksottamista koskevien pienyrittäjien olettamisperiaatteiden mukaisesti.

## Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat, 3% menojäännöspoisto
- Peruskorjaukset, 25 vuoden tasapoisto
- Julkisivut, 20v tasapoisto
- Näyttämöiden teatteri- ja esitystekniikka, 10 vuoden tasapoisto
- Muu kone ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2-3§:nmukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Liiketoiminnan muut tuotot

Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa		
Vuokratuotot Porin Teatterisäätiöltä	832 915,44	807 583,99

## HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	10,00	9,00
--	-------	------

## KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin kaupungin konsernin alakonserniin. Alakonsernitiilinpäätöksen laatii Porin Teatterisäätiö sr.

Konsernitiilinpäätöksen laatii Porin kaupunki.

## TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
1731 Konsernimyyntisaamiset	4 394,00	1 070,00
1739 Muut konsernisaamiset	390 238,54	379 616,34

## TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Oman pääoman muutokset

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot	629 860,09	629 860,09
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	3 063 539,39	3 063 539,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alkaessa	-511 538,77	-565 479,78
Siirrot tilikauden voitto/tappio	55 973,88	53 941,01
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden päättyessä	-455 564,89	-511 538,77
Tilikauden voitto	77 049,36	55 973,88
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-378 515,53	-455 564,89
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 685 023,86	2 607 974,50

**LIITETIEDOT**

31.12.2024

31.12.2023

**Pitkäaikaiset lainat**

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä

2 637 000,00

2 985 000,00

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET****Leasingvuokrasopimukset**

Atk-, kone- ja kalustoleasing, nimellismäärät

87 085,84

71 002,00

**Muiden puolesta annetut vakuudet**Kiinteistökiinnitys 600.200,00 eur Porin Teatterisäätiön  
100.000,00 euron pankkitilin limiittiin

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tilinpäätös ja toimintakertomus  
allekirjoitettu sähköisesti

Aika: 29.01.2025

Anttivesa Knuuttila  
toimitusjohtaja

Jenni Huhtapelto  
hallituksen puheenjohtaja

Markku Palomäki  
hallituksen varapuheenjohtaja

Rauli Taimi  
Hallituksen jäsen

Sanna Pajunen-Kyynäräinen  
varajäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika:

BDO Oy Ab  
Heidi Puputti, KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 10
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 22
Myyntilasku	1 - 121
Myyntisuoritus	1 - 290
Ostolasku	1 - 501
Ostosuoritus	1 - 497
Palkat	1 - 77
Pankki	1 - 82
Tuodut tapahtumat	1 - 165
Liitetietotositteet	1 - 1

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende